

כ"ו ניסן, תשע"ב
18 אפריל, 2012

פרוטוקול טלפוני של ועדת מכרזים מיום 30.04.2012 בנושא הארכת התקשרות עם
חברות "דראל" ו"אראלים"

סימוכין: א. החלטה קודמת של ועדת המכרזים בנדון מיום 17.4.2011.

ב. החלטת ועדת הפסוד בחשב"ל מיום 8.5.2011.

החברות "דראל" ו"אראלים" נבחרו במכרז פומבי משנת 1998 ומשמשות חברות מקצועיות הפועלות על בסיס הצלחה, לצורך בדיקת חיובי מיסוי עירוני שנויים במחלוקת והפחתתם. החברות מעסיקות עורכי דין מטעמן הפועלים לשמירת זכויות המדינה ומניעת חיובי יתר.

נכון לשנת 2012 מטפלות החברות, כל אחת מהן, בעשרות רבות של חיובי מיסוי עירוני שנויים במחלוקת המוטלים על נכסי המדינה, כתיקף עשרות מיליוני ש"ח, מכוח המכרז הקודם. מצורך נספח הכלל את רשימת הנכסים שגמצאים בסיכול החברות מתוקף המכרז הקודם.

בפברואר 2011 פורסמו תוצאות מכרז פומבי 16/2010 לבחירת ספקים מקצועיים שיגישו לממשלה שירותים אלה (להלן - המכרז החדש).

במסגרת מכרז זה, חברת "דראל" (במשותף עם משרד עו"ד פלג כהן דויטש מוסקוביץ' ושות') נבחרה כאחת הזוכות במכרז. עם זאת, תנאי המכרז החדש שונים לעומת תנאי העסקת דראל לפי המכרז הקודם (הצעת המחיר במכרז החדש נמוכה יותר לעומת התעריפים במכרז הקודם).

מוכרר כי החל מיום 1.1.2012 כל נכס חדש שמועבר לטיפול "דראל" (יחד עם משרד עורכי הדין שהגיש עימה הצעה משותפת), מועבר אליה על בסיס תנאי המכרז החדש, ובהתאם להסכם שצורף למכרז החדש. לצד זאת, כאמור לעיל, החברה עדיין מטפלת בנכסים שהפעילות בהם החלה בשנים 2011 - 2003, ובהתאם לתנאי שכר הטרחה שהיו מקובלים במכרז הקודם.

אותם דברים נכונים גם בכל הקשור לחברת "אראלים" (אם כי הצעת "אראלים" נבחרה במסגרת המכרז החדש בגדר "בשיר נוסף", והיא תופעל רק במקרה שבו שלושת הספקים האחרים לא יוכלו למלא את המשימה).

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר לשתי החברות (דראל ואראלים) למצות את הטיפול בחיובי המיסוי העירוני של הנכסים שהועברו לאחריותם מתוקף המכרז הקודם, המפורטים בנספח, עד ליום 31.12.2014, וזאת על פי התנאים שסוכמו עימן במכרז הקודם. הארכת ההתקשרות נדרשת כדי לוודא רצף והמשכיות בטיפול לצורך שמירה על זכויות המדינה. על פי דוב ההתקדמות בטיפול מוכתבת על פי לוח הזמנים בערכאות השיגות שבהן הדיון מתקיים (ועדת ערר, ערכאה משפטית, הליכי גישור, דיונים אצל הממונים על המחוזות וכדומה).

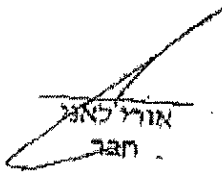
תיקף ההתקשרות הצפוי עם כל אחת מהחברות ("דראל" ו"אראלים") לצורך מיצוי טיפול בנכסים מתוקף המכרז הקודם מוערך בכ- 2 מיליון ש"ח + מע"מ לכל שנה (עד סוף 2014).

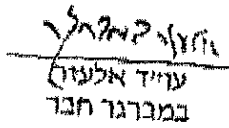


החלטה

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם חברת "דראל" וחברת "אראלים" לצורך בדיקת חיובי מיסוי עירוני המפורטים בנספח, לתקופה 01.05.2012 ועד 31.12.2014, בתנאי התקשרות בהתאם למכרז הקודם.

היקף ההתקשרות עם כל אחת מהחברות אלה באומדן של 2 מיליון ש"ח לכל שנה, לא כולל מע"מ. הוועדה מסווגת את ההחלטה עם"י תקנה 3(4)(ב)(3). ההחלטה טעונה אישור החשב הכללי בהתאם.


אורי לאבי
חבר


עידן אלעון
במברגר חבר


אלון פלוטסק
חבר


אבי בראק
חבר


בני אביח
יו"ר

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כי"ב בסיון התשע"ב
12 ביוני 2012
סימולין: 116927

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרוז מיום 10/06/12

משתתפים:

רו"ח יריב נחמה, סגן בכיר לחשבת הכללית, קי"ר הוועדה
מר אבי מישראל, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, תכר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 30/04/12
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/05/12
הבהרות מיום 11/06/12

1. בקשה מס': 532204

2. בקשה מס': 532206

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברות "יראל" ו"אראלים" לבדיקת חיובי מיסוי עירוני לתקופה שמיום 01/05/12 ועד ליום 31/12/14, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

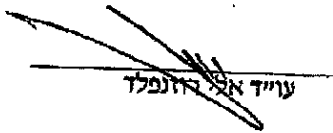
היקף ההתקשרות המבוקש:

עד 2 מיליון ₪ + מע"מ לכל חברה לשנה.

החלטת הוועדה: לגבי 2 חמניות: ממליצים בפני החשבת הכללית על פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/05/12 ועד ליום 31/12/14. בכפוף לתנאים הבאים: אישור ההארכה והרחבת ההתקשרות הינו עבור תיקים קיימים הנמצאים בטיפול שתי החברות ביום כל טיפול בתיק חדש ייעשה כהתאם למכרז החדש. במידה ומינהל הדיור הממשלתי יהיה מעוניין להמשיך להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם שתי החברות הנ"ל יהיה עליו להעביר דיווח לגבי מספר התיקים שנשארו לסיים הטיפול ומשך הזמן הנדרש לסיומם.

הערות ונימוקים:

1. ביום 08/05/11 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 30/04/12. לכל פניה.
2. מן הטעמים המפורטים בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 30/04/2012, ומחוות דעתו של מר אסף אשר, ראש ענף חשב הכללי מיום 31 במאי 2012, המציב ממליצים לאשר את ההתקשרות עד ליום 31/12/14.
3. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


עו"ד אלי רוזנפלד


מר אבי מישראל


רו"ח יריב נחמה

רשמה: אליה סגולה

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את המשך ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עשלי-בויאגני

19.6.12
תאריך